

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 1996-09-27 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLJEMÅLNINGEN 1	1942	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

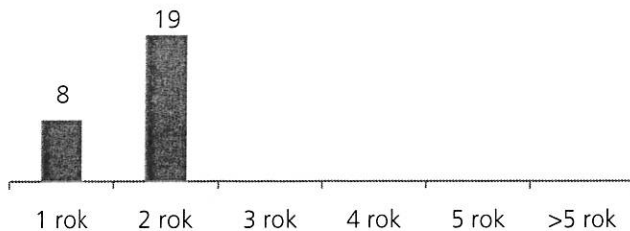
Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 395 kvadratmeter, varav 1 233 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 162 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Tvätteri	117 kvm	3 års perioder
Frisörsalong	45 kvm	3 års perioder

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Fritidslokal

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Elcentraler	2012	
Rörstambyte	2012	
Tilläggsfönster mot buller	1998	
Omläggning av tak	1997	
Omputsning av fasad	1996 - 1997	
Elstambyte	1992 - 1998	
Renovering av balkonger	1988	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 6 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tobias Björkander	Ledamot	
Oscar Johan Sandlund	Ledamot	
Eva Terese Thyberg	Ledamot	Flyttat
Martin Gustaf Gemfors	Ledamot	
Lena Marie Grönlund	Ledamot	

Emma Susanna Wilhelm	Suppleant
Jörgen Roger Pierre Lindqvist	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Eva Terese Thyberg

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Magnus Prööm	Ordinarie Extern	KPMG AB
--------------	------------------	---------

Valberedning

Susanne von Plenker-Tind

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-07.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under verksamhetsårets första del genomfördes det planerade stambytet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

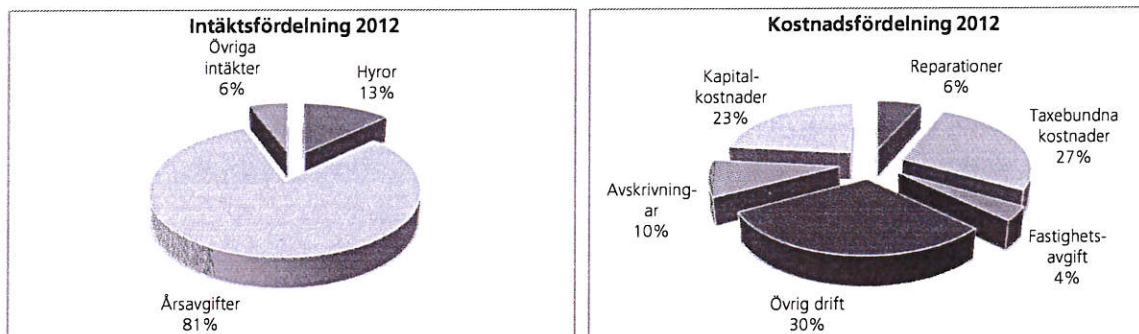
Efter verksamhetsåret har enbart löpande underhåll genomförts.

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna för 2012 är oförändrade. Hyrorna kan komma att höjas under 2013 eller början av 2014 till följd av stambytet.

Under 2012 har hyresavgiften för ena affärslokalen höjts till en marknadsmässig nivå.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 233 kvm bostäder och 162 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	751	675	653	653
Hyror/kvm hyresrättsyta	817	797	792	797
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 671	969	998	1 375
Elkostnad/kvm totalyta	53	41	35	37
Värmekostnad/kvm totalyta	144	138	149	134
Vattenkostnad/kvm totalyta	36	22	30	29
Kapitalkostnader/kvm totalyta	334	34	43	47

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-145 146
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-925 827
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-49 419
summa ansamlad förlust	-1 120 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-1 120 392**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2012	2011
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 071 911	980 755
Övriga rörelseintäkter		65 622	480
		1 137 533	981 235
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-7 316	-124 580
Reparationer		-83 666	-22 497
Taxebundna kostnader		-344 090	-302 981
Övriga driftskostnader		-60 537	-57 829
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-47 585	-45 884
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-139 332	-136 346
Personalkostnader		-11 629	-18 752
Avskrivningar		-123 293	-43 170
		-817 447	-752 040
RÖRELSERESULTAT		320 086	229 196
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		504	3 669
Räntekostnader		-465 736	-47 165
		-465 232	-43 496
ÅRETS RESULTAT		-145 146	185 700

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	9 929 192	1 367 360
Pågående byggnation	Not 4	0	601 250
Maskiner och inventarier	Not 5	0	0
		9 929 192	1 968 610
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats Bostadsrätterna		2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 931 992	1 971 410
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		46 761	7 127
Förutbetalda kostnader	Not 6	34 866	22 618
		81 627	29 745
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		175	5 000
SBC klientmedel i SHB		191 295	500 042
		191 470	505 042
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		273 097	534 787
SUMMA TILLGÅNGAR		10 205 089	2 506 197

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		70 980	70 980
Uppskrivningsfond		585 000	585 000
Upplåtelseavgifter		664 993	664 993
Fond för yttre underhåll	Not 8	359 467	310 048
		1 680 440	1 631 021
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-975 245	-1 111 526
Årets resultat		-145 146	185 700
		-1 120 392	-925 826
SUMMA EGET KAPITAL		560 048	705 195
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	9 426 478	1 159 431
		9 426 478	1 159 431
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	31 568	35 644
Leverantörsskulder		19 980	424 260
Skatteskulder		5 561	9 972
Upplupna kostnader	Not 10	84 351	72 984
Förutbetalda avgifter och hyror		77 103	98 711
		218 563	641 571
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		10 205 089	2 506 197
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	10 196 000	1 835 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Stambyte	2 %	3,33 %
Underhållslånepost	5 %	5 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2012	2011
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	925 714	832 675
Hysesintäkter	146 197	148 080
	1 071 911	980 755

Not 2	2012	2011
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	0	27 407
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	20 607
Fastighetsskötsel gård beställning	0	8 700
Snöröjning/sandning	0	219
Städning entreprenad	0	23 593
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	24 500
Gård	916	2 359
Serviceavtal	5 818	16 945
Förbrukningsmateriel	582	250
	7 316	124 580

Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	7 764
Lokaler	0	3 000
Gemensamma utrymmen	0	1 068
Tvättstuga	0	4 361
Entré/trapphus	0	2 250
Lås	1 452	1 710
VVS	0	2 344
Vattenskada	82 214	0
	83 666	22 497

Not 2 fortsättning	2012	2011
Taxebundna kostnader		
El	73 524	56 760
Värme	200 451	192 399
Vatten	49 635	30 374
Sophämtning/renhållning	20 480	20 833
Grovsopor	0	2 615
	344 090	302 981
Övriga driftskostnader		
Försäkring	30 721	28 564
Kabel-TV	29 816	29 265
	60 537	57 829
Fastighetskatt/Kommunal avgift	47 585	45 884
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	598	0
Juridiska åtgärder	9 625	0
Inkassering avgift/hyra	7 200	0
Hysesförluster	176	0
Revisionsarvode extern revisor	22 500	20 400
Föreningskostnader	3 243	4 375
Styrelseomkostnader	2 634	0
Fritids och Trivselkostnader	410	0
Förvaltningsarvode	50 951	88 721
Förvaltningsarvoden övriga	26 782	17 388
Administration	2 957	982
Korttidsinventarier	2 776	0
Konsultarvode	5 000	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	4 480
	139 332	136 346
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	9 000	14 500
Sociala kostnader	2 629	4 252
	11 629	18 752
Avskrivningar		
Förbättringar	96 943	16 820
Underhållslånepost	26 350	26 350
	123 293	43 170
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	817 447	752 040

	2012-12-31	2011-12-31
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 088 203	2 088 203
Nyanskaffningar	8 685 126	0
Utgående anskaffningsvärde	10 773 329	2 088 203
Akkumulerad uppskrivning		
Vid årets början	585 000	585 000
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	585 000	585 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 305 843	-1 262 673
Årets avskrivningar enligt plan	-123 293	-43 170
Utgående avskrivning enligt plan	-1 429 137	-1 305 843
Planenligt restvärde vid årets slut	9 929 192	1 367 360
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	906 000	906 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 563 000	9 563 000
Taxeringsvärde mark	6 910 000	6 910 000
	16 473 000	16 473 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	15 400 000	15 400 000
Lokaler	1 073 000	1 073 000
	16 473 000	16 473 000
Not 4		
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	0	601 250
	0	601 250
Not 5		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	68 261	68 261
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	68 261	68 261
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-68 261	-68 261
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-68 261	-68 261
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 6	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	15 556	15 164
Kabel-TV	7 675	7 454
Serviceavtal	11 635	0
	34 866	22 618

Not 7			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	70 980	0	0	70 980
Uppskrivningsfond	585 000	0	0	585 000
Upplåtelseavgifter	664 993	0	0	664 993
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	359 467	49 419	0	310 048
Summa bundet eget kapital	1 680 440	49 419	0	1 631 021
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-975 245	-49 419	185 700	-1 111 526
Årets resultat	-145 146	-145 146	-185 700	185 700
Summa ansamlad förlust	-1 120 392	-194 565	0	-925 826
Summa eget kapital	560 048	-145 146	0	705 195

Not 8	2012	2011
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	310 048	260 629
Reservering enligt stadgar	49 419	49 419
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	359 467	310 048

Not 9	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2012-12-31	2012-12-31	2011-12-31	
Stadshypotek AB	4,340 %	525 067	554 239	2015-12-01
Stadshypotek AB		0	258 620	Avslutat
Stadshypotek AB		0	148 096	Avslutat
Stadshypotek AB	3,280 %	232 356	234 120	2013-01-02
SBAB	3,180 %	393 750	0	2015-01-30
SBAB	3,130 %	2 981 250	0	2015-01-30
SBAB	3,040 %	3 849 747	0	2015-01-30
SBAB	3,200 %	400 000	0	2015-01-30
SBAB	3,070 %	673 280	0	2015-01-30
SBAB	3,510 %	402 596	0	2015-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		9 458 046	1 195 075	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-31 568	-35 644	
		9 426 478	1 159 431	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 300 206 kronor.

Not 10	2012-12-31	2011-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	4 877	6 101
Värme	33 655	24 500
Extern revisor	20 400	17 900
Arvoden	15 000	15 000
Sociala avgifter	4 713	4 700
Ränta	3 820	4 783
Vatten	1 886	0
	84 351	72 984

ENSKEDE den 22/3 2013



Tobias Björkander
Ledamot



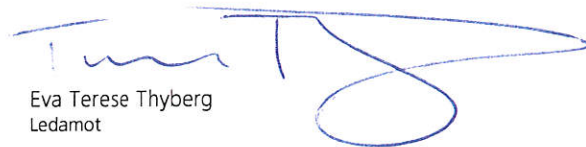
Martin Gustaf Gemfors
Ledamot



Lena Marie Grönlund
Ledamot



Oscar Johan Sandlund
Ledamot



Eva Terese Thyberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2013



KPMG AB
Magnus Prööm
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1, org. nr 702001-5942

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1s finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2011 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 maj 2012 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 mars 2013

KPMG AB



Magnus Prööm
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2013	Utfall 2012	Budget 2012
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	925 700	925 714	925 000
Hyror lokaler	162 000	132 397	129 000
Hyror parkering	9 600	9 800	9 600
Hyror förråd	1 000	4 000	6 000
Öresutjämning	0	22	0
Försäkringsersättning	0	60 814	0
Övriga intäkter	0	4 786	0
	1 098 300	1 137 533	1 069 600
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	0	0	-28 000
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	0	-30 000
Städning entreprenad	0	0	-24 000
Gård	-1 000	-916	-3 000
Serviceavtal	-17 500	-5 818	-17 500
Förbrukningsmateriel	-1 000	-582	-2 000
	-19 500	-7 316	-104 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-10 000	0	-35 000
Gemensamma utrymmen	-10 000	0	0
Lås	0	-1 452	0
Vattenskada	0	-82 214	0
	-20 000	-83 666	-35 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-1
	0	0	-1
Taxebundna kostnader			
El	-50 000	-73 524	-53 000
Värme	-150 000	-200 451	-200 000
Vatten	-46 000	-49 635	-41 000
Sophämtning/renhållning	-22 000	-20 480	-21 500
Grovsopor	-2 000	0	-5 000
	-270 000	-344 090	-320 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-30 000	-30 721	-31 000
Kabel-TV	-30 000	-29 816	-30 000
	-60 000	-60 537	-61 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-49 070	-47 585	-47 304
	-49 070	-47 585	-47 304

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	-500	-598	0
Juridiska åtgärder	0	-9 625	0
Inkassering avgift/hyra	-4 000	-7 200	0
Hysesförluster	0	-176	0
Revisionsarvode extern revisor	-20 000	-22 500	-18 000
Föreningskostnader	-2 000	-3 243	0
Styrelseomkostnader	-1 500	-2 634	0
Fritids och Trivselkostnader	0	-410	0
Förvaltningsarvode	-53 000	-50 951	-91 500
Förvaltningsarvoden övriga	-1 000	-26 782	-1 000
Administration	-1 500	-2 957	-1 500
Korttidsinventarier	-1 500	-2 776	0
Konsultarvode	0	-5 000	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-4 480	-4 500
	-89 500	-139 332	-116 500

Personalkostnader

Styrelsearvode	-15 000	-9 000	-15 000
Arbetsgivaravgifter	-4 700	-2 629	-4 700
	-19 700	-11 629	-19 700

Avskrivningar och nedskrivningar

Förbättringar	-180 000	-96 943	-150 000
Underhållslånepost	-26 000	-26 350	-26 000
	-206 000	-123 293	-176 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-733 770 -817 447 -880 505

RÖRELSERESULTAT

364 530 320 086 189 095

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	200	406	600
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	96	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	2	0
Låneräntor	-453 000	-297 267	-330 000
Övriga räntekostnader	0	-500	0
Övriga finansiella kostnader	0	-168 345	-180 000
	-452 800	-465 608	-509 400

RESULTAT

-88 270 -145 522 -320 305