

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1, org. nr 702001-5942

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2014



Magnus Prööm
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 1996-09-27 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLJEMÅLNINGEN 1	1942	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

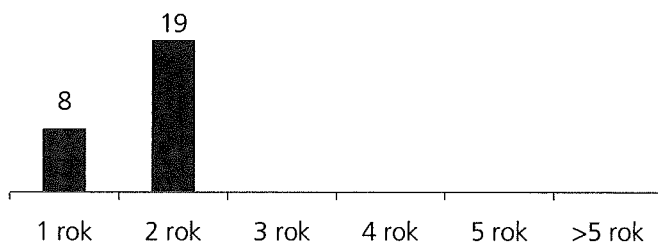
Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1964.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 395 m², varav 1 233 m² utgör lägenhetsyta och 162 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Tvätteri	117 m ²	3 års perioder
Frisörsalong	45 m ²	3 års perioder

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Fritidslokal

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Elcentraler	2012	
Rörstambyte	2012	
Tilläggsfönster mot buller	1998	
Omläggning av tak	1997	
Omputsning av fasad	1996 - 1997	
Elstambyte	1992 - 1998	
Renovering av balkonger	1988	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 27 st.

Överlåtelser under året: 7 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Emma Susanna Wilhelm	Ledamot
Kjell Daniel Kam lind	Ledamot
Martin Gustaf Gemfors	Ledamot
Lena Marie Grönlund	Ledamot

Johanna Maria Olzon	Suppleant
Stefan Daniel Hurtig	Suppleant
Eva Birgitta Gustafsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Magnus Prööm	Ordinarie Extern	KPMG AB
--------------	------------------	---------

Valberedning

Susanne von Plenker-Tind

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-16.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Följande avtal har setts över:

- Ekonomisk förvaltare
- Sopavtal
- Städavtal
- Försäkringsärende från gammal vattenskada reglerad

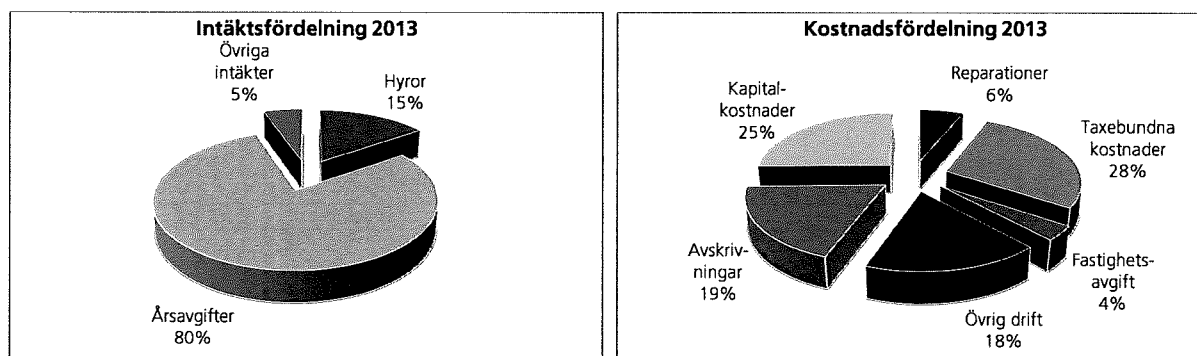
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi

Avgiften reglerades under året p.g.a det tidigare stambytet. Avgifterna kan komma att ses över kommande år också.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 233 m² bostäder och 162 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	751	751	675	653
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 051	817	797	792
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 502	7 671	969	998
Elkostnad/m ² totalyta	29	53	41	35
Värmekostnad/m ² totalyta	147	144	138	149
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	36	22	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	201	334	34	43

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	61 175
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 120 392
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-49 419
summa ansamlad förlust	-1 108 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-1 108 636**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 103 512	1 071 911
Övriga rörelseintäkter		62 488	65 622
		1 166 000	1 137 533
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-30 471	-7 316
Reparationer		-68 034	-83 666
Taxebundna kostnader		-311 347	-344 090
Övriga driftskostnader		-57 504	-60 537
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-40 940	-47 585
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-99 852	-139 332
Personalkostnader		-6 558	-11 629
Avskrivningar		-210 989	-123 293
		-825 694	-817 447
RÖRELSERESULTAT		340 306	320 086
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		842	504
Räntekostnader		-279 973	-465 736
		-279 131	-465 232
ÅRETS RESULTAT		61 175	-145 146

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	9 718 204
Maskiner och inventarier	Not 4	0
		<u>9 929 192</u>
	9 718 204	9 929 192
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna		2 800
		<u>2 800</u>
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	9 721 004	9 931 992
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar		0
Övriga fordringar		46 761
Förutbetalda kostnader	Not 5	34 866
		<u>81 627</u>
	34 464	81 627
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank		175
SBC klientmedel i SHB		191 295
		<u>319 519</u>
	319 519	191 470
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	353 983	273 097
SUMMA TILLGÅNGAR	10 074 987	10 205 089

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		70 980	70 980
Uppskrivningsfond		585 000	585 000
Upplåtelseavgifter		664 993	664 993
Fond för yttre underhåll	Not 7	408 886	359 467
		1 729 859	1 680 440
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 169 811	-975 245
Årets resultat		61 175	-145 146
		-1 108 636	-1 120 392
SUMMA EGET KAPITAL		621 223	560 048
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	9 222 514	9 426 478
		9 222 514	9 426 478
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	27 492	31 568
Leverantörsskulder		41 986	19 980
Skatteskulder		0	5 561
Upplupna kostnader	Not 9	77 852	84 351
Förutbetalda avgifter och hyror		83 920	77 103
		231 249	218 563
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		10 074 987	10 205 089
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	10 196 000	10 196 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Stambyte	2%	2%
Underhållslånepost	5%	5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	925 707	925 714
Hysesintäkter	177 806	146 197
	1 103 512	1 071 911

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	1 694	0
Fastighetsskötsel gård beställning	1 538	0
Städning entreprenad	6 228	0
Gård	0	916
Serviceavtal	20 089	5 818
Förbrukningsmateriel	923	582
	30 471	7 316

Reparationer		
Lås	0	1 452
VVS	17 013	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 910	0
Vattenskada	48 111	82 214
	68 034	83 666

Not 2 fortsättning	2013	2012
Taxebundna kostnader		
El	40 530	73 524
Värme	204 677	200 451
Vatten	45 920	49 635
Sophämtning/renhållning	15 725	20 480
Grovsopor	4 495	0
	311 347	344 090
Övriga driftskostnader		
Försäkring	26 501	30 721
Kabel-TV	30 704	29 816
Bredband	299	0
	57 504	60 537
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	40 940	47 585
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	0	598
Juridiska åtgärder	0	9 625
Inkassering avgift/hyra	17 600	7 200
Hysesförluster	0	176
Revisionsarvode extern revisor	20 000	22 500
Föreningskostnader	1 328	3 243
Styrelseomkostnader	1 571	2 634
Fritids och Trivselkostnader	880	410
Förvaltningsarvode	52 000	50 951
Förvaltningsarvodena övriga	0	26 782
Administration	1 993	2 957
Korttidsinventarier	0	2 776
Konsultarvode	0	5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	4 480
	99 852	139 332
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	5 000	9 000
Sociala kostnader	1 558	2 629
	6 558	11 629
Avskrivningar		
Förbättringar	184 638	96 943
Underhållslånepost	26 350	26 350
	210 989	123 293
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	825 694	817 447

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 773 329	2 088 203
Nyanskaffningar	0	8 685 126
Utgående anskaffningsvärde	10 773 329	10 773 329
Ackumulerad uppskrivning		
Vid årets början	585 000	585 000
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	585 000	585 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 429 137	-1 305 843
Årets avskrivningar enligt plan	-210 989	-123 293
Utgående avskrivning enligt plan	-1 640 125	-1 429 137
Planenligt restvärde vid årets slut	9 718 204	9 929 192
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	906 000	906 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 795 000	9 563 000
Taxeringsvärde mark	9 032 000	6 910 000
	19 827 000	16 473 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	19 000 000	15 400 000
Lokaler	827 000	1 073 000
	19 827 000	16 473 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	68 261	68 261
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	68 261	68 261
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-68 261	-68 261
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-68 261	-68 261
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	10 946	15 556
Kabel-TV	7 844	7 675
Serviceavtal	9 661	11 635
	28 451	34 866

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	70 980	0	0	70 980
Uppskrivningsfond	585 000	0	0	585 000
Upplåtelseavgifter	664 993	0	0	664 993
Fond för yttre underhåll	408 886	49 419	0	359 467
Summa bundet eget kapital	1 729 859	49 419	0	1 680 440
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 169 811	-49 419	-145 146	-975 245
Årets resultat	61 175	61 175	145 146	-145 146
Summa ansamlad förlust	-1 108 636	11 756	0	-1 120 392
Summa eget kapital	621 223	61 175	0	560 048

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	359 467	310 048
Reservering enligt stadgar	49 419	49 419
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	408 886	359 467

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	4,340 %	495 895	525 067	2015-12-01
SBAB	2,810 %	2 940 000	0	Rörligt
SBAB	3,020 %	2 940 000	0	2017-01-02
SBAB	2,810 %	2 874 111	0	2015-01-13
Stadshypotek AB		0	232 356	Avslutat
SBAB		0	393 750	Avslutat
SBAB		0	2 981 250	Avslutat
SBAB		0	3 849 747	Avslutat
SBAB		0	400 000	Avslutat
SBAB		0	673 280	Avslutat
SBAB		0	402 596	Avslutat
Summa skulder till kreditinstitut		9 250 006	9 458 046	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-27 492	-31 568	
		9 222 514	9 426 478	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 112 546 kronor.

Not 9	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Städning entreprenad	4 115	0
El	3 930	4 877
Värme	27 887	33 655
Vatten	0	1 886
Extern revisor	20 400	20 400
Arvoden	15 000	15 000
Sociala avgifter	4 700	4 713
Ränta	1 820	3 820
	77 852	84 351

JOHANNESHOV den / 2014



Martin Gustaf Gemfors
Ledamot



Lena Marie Grönlund
Ledamot



Kjell Daniel Kam lind
Ledamot



Emma Susanna Wilhelm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2014



Magnus Prööm
Extern revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	925 700	925 707	925 700
Hyror lokaler	166 000	170 206	162 000
Hyror parkering	9 600	7 600	9 600
Hyror förråd	0	0	1 000
Öresutjämning	0	33	0
Försäkringsersättning	0	57 966	0
Övriga intäkter	0	4 489	0
	1 101 300	1 166 000	1 098 300
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	0	-1 694	0
Fastighetsskötsel gård beställ	0	-1 538	0
Städning entreprenad	0	-6 228	0
Gård	-1 000	0	-1 000
Serviceavtal	-17 500	-20 089	-17 500
Förbrukningsmateriel	-1 000	-923	-1 000
	-19 500	-30 471	-19 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-10 000	0	-10 000
Gemensamma utrymmen	0	0	-10 000
VVS	0	-17 013	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-2 910	0
Vattenskada	0	-48 111	0
	-10 000	-68 034	-20 000
Taxebundna kostnader			
El	-46 000	-40 530	-50 000
Värme	-213 000	-204 677	-150 000
Vatten	-45 000	-45 920	-46 000
Sophämtning/renhållning	-10 000	-15 725	-22 000
Grovsopor	-5 000	-4 495	-2 000
	-319 000	-311 347	-270 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-22 000	-26 501	-30 000
Kabel-TV	-31 000	-30 704	-30 000
Bredband	0	-299	0
	-53 000	-57 504	-60 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-41 113	-40 940	-49 070
	-41 113	-40 940	-49 070

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	-500	0	-500
Inkassering avgift/hyra	-4 000	-17 600	-4 000
Revisionsarvode extern revisor	-20 500	-20 000	-20 000
Föreningskostnader	-2 000	-1 328	-2 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-1 571	-1 500
Fritids och Trivselkostnader	0	-880	0
Förvaltningsarvode	-54 000	-52 000	-53 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-1 000
Administration	-3 000	-1 993	-1 500
Korttidsinventarier	-1 500	0	-1 500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-4 480	-4 500
	-92 000	-99 852	-89 500

Personalkostnader

Styrelsearvode	-9 000	-5 000	-15 000
Arbetsgivaravgifter	-3 000	-1 558	-4 700
	-12 000	-6 558	-19 700

Avskrivningar och nedskrivningar

Förbättringar	-185 000	-184 638	-180 000
Underhållslånepost	0	-26 350	-26 000
	-185 000	-210 989	-206 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-731 613 -825 694 -733 770

RÖRELSERESULTAT

369 687 340 306 364 530

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	400	227	200
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	612	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	3	0
Låneräntor	-294 000	-278 717	-453 000
Övriga räntekostnader	0	-1 256	0
	-293 600	-279 131	-452 800

RESULTAT

76 087 61 175 -88 270