

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 1996-09-27 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLJEMÅLNINGEN 1	1942	Stockholm

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

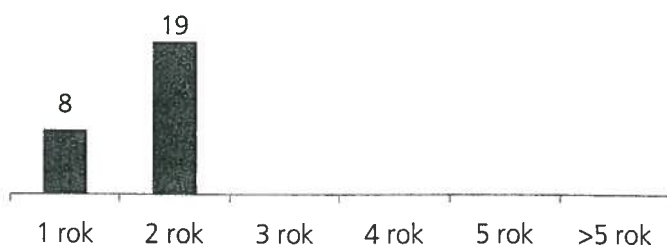
Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 395 kvadratmeter, varav 1 233 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 162 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Tvätteri	117 kvm	3 års perioder
Frisörsalong	45 kvm	3 års perioder

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Fritidslokal

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Tilläggsfönster mot buller	1998	
Omläggning av tak	1997	
Ompputsning av fasad	1996 - 1997	
Elstambyte	1992	samt 1998
Renovering av balkonger	1988	
Rörstambyte		allt efter behov

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp	bredband
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 5 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Martin Gustaf Gemfors	Ledamot	
Rickard Andreas Hyllenstam	Ledamot	Flyttat
Tommy Börge John Lundström	Ledamot	Flyttat
Eva Terese Thyberg	Ledamot	
Tobias Björkländer	Ledamot	
Lena Marie Grönlund	Ledamot	

Susanne Linnéa von Plenker-Tind Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Rickard Andreas Hyllenstam och Tommy Börge John Lundström.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Svensson Ordinarie Extern KPMG AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-03.

Extra föreningsstämma hölls 2011-10-25. Extra stämma med anledning av stambyte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Beslut fattades att genomföra stambyte under 2012. Upphandling är klart.

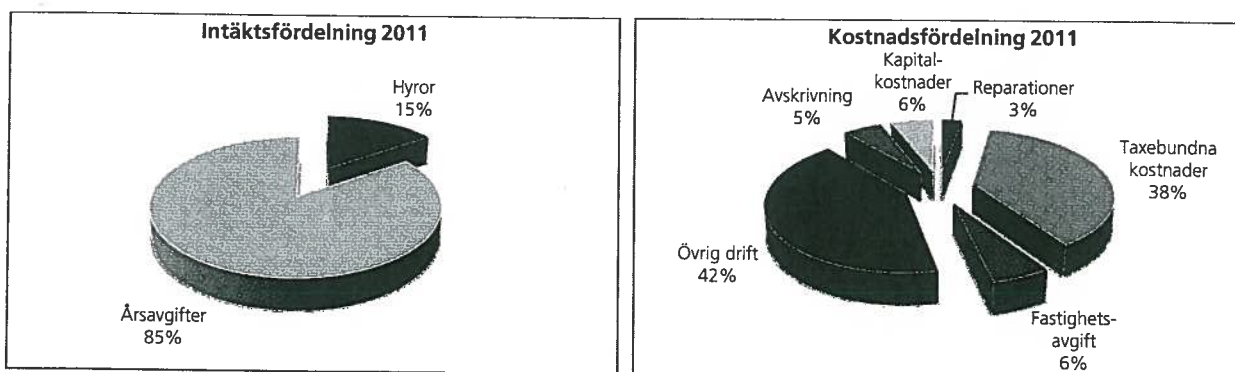
Eskilstuna Byggtjänst AB påbörjar stambytet den 9 januari 2012 och beräknas vara helt klara i mitten av maj 2012.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2011-10-01 med 15 %.

Avgifterna kan komma att höjas under 2012 eller i början av 2013 beroende på de lån som tagits i samband med stambyte.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 233 kvm bostäder och 162 kvm lokaler.

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	675	653	653	653
Hyror/kvm hyresrättsyta	797	792	797	766
Lån/kvm bostadsrättsyta	969	998	1 375	1 390
Elkostnad/kvm totalyta	41	35	37	32
Värmekostnad/kvm totalyta	138	149	134	128
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	30	29	29
Kapitalkostnader/kvm totalyta	34	43	47	51

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	185 700
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 062 107
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-49 419
summa ansamlad förlust	-925 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-925 826**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2011	2010
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	980 755	942 653
Övriga rörelseintäkter		480	160
		981 235	942 813
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-124 580	-94 470
Reparationer		-22 497	-48 631
Taxebundna kostnader		-302 981	-323 608
Övriga driftskostnader		-57 829	-54 810
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-45 884	-43 265
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-136 346	-135 781
Personalkostnader		-18 752	-16 400
Avskrivningar		-43 170	-43 170
		-752 040	-760 134
RÖRELSERESULTAT		229 196	182 679
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 669	1 095
Räntekostnader		-47 165	-59 733
		-43 496	-58 638
ÅRETS RESULTAT		185 700	124 041

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	1 367 360	1 410 530
Pågående byggnation Not 4	601 250	0
Maskiner och inventarier Not 5	0	0
	1 968 610	1 410 530
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	1 971 410	1 413 330
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	24 856
Övriga fordringar	7 127	7 068
Förutbetalda kostnader Not 6	22 618	20 622
	29 745	52 546
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	5 000	5 000
SBC klientmedel i SHB	500 042	492 382
	505 042	497 382
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	534 787	549 928
SUMMA TILLGÅNGAR	2 506 197	1 963 258

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		70 980	70 980
Uppskrivningsfond		585 000	585 000
Upplåtelseavgifter		664 993	664 993
Fond för yttre underhåll	Not 8	310 048	260 629
		1 631 021	1 581 602
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 111 526	-1 186 148
Årets resultat		185 700	124 041
		-925 826	-1 062 107
SUMMA EGET KAPITAL		705 195	519 495
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	1 159 431	1 194 987
		1 159 431	1 194 987
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	35 644	35 824
Leverantörsskulder		424 260	34 382
Skatteskulder		9 972	6 412
Upplupna kostnader	Not 10	72 984	72 434
Förutbetalda avgifter och hyror		98 711	99 724
		641 571	248 776
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 506 197	1 963 258
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	1 835 000	1 835 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Stambyte	3,33	3,33
Kabel-TV	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Underhållslånepost	5,00	5,00
Maskiner	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	832 675	804 969
Hysesintäkter	148 080	137 684
	980 755	942 653

Not 2	2011	2010
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	27 407	27 001
Fastighetsskötsel enl beställning	20 607	14 488
Fastighetsskötsel gård beställning	8 700	0
Snöröjning/sandning	219	0
Städning entreprenad	23 593	23 255
OVK Obl. Ventilationskontroll	24 500	0
Gemensamma utrymmen	0	5 877
Gård	2 359	1 239
Serviceavtal	16 945	16 483
Förbrukningsmateriel	250	3 751
Brandskydd	0	2 376
	124 580	94 470

Not 2 fortsättning	2011	2010
Reparationer		
Fastighet förbättringar	7 764	0
Brf Lägenheter	0	3 063
Lokaler	3 000	10 013
Gemensamma utrymmen	1 068	0
Tvättstuga	4 361	4 674
Entré/trapphus	2 250	1 413
Lås	1 710	2 000
VVS	2 344	12 113
Elinstallationer	0	1 438
Fasad	0	13 918
	22 497	48 631
Taxebundna kostnader		
El	56 760	48 782
Värme	192 399	207 455
Vatten	30 374	41 208
Sophämtning/renhållning	20 833	20 916
Grovsopor	2 615	5 247
	302 981	323 608
Övriga driftskostnader		
Försäkring	28 564	27 031
Kabel-TV	29 265	27 779
	57 829	54 810
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 884	43 265
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Revisionsarvode extern revisor	20 400	16 875
Föreningskostnader	4 375	1 189
Styrelseomkostnader	0	3 947
Förvaltningsarvode	88 721	87 712
Förvaltningsarvoden övriga	17 388	18 844
Administration	982	1 139
Korttidsinventarier	0	1 595
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	4 480
	136 346	135 781
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	14 500	12 500
Sociala kostnader	4 252	3 900
	18 752	16 400
Avskrivningar		
Förbättringar	16 820	16 820
Underhållslånepost	26 350	26 350
	43 170	43 170
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	752 040	760 134

Not 3	2011-12-31	2010-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 088 203	2 088 203
Utgående anskaffningsvärde	2 088 203	2 088 203
Ackumulerad uppskrivning		
Vid årets början	585 000	585 000
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	585 000	585 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 262 673	-1 219 503
Årets avskrivningar enligt plan	-43 170	-43 170
Utgående avskrivning enligt plan	-1 305 843	-1 262 673
Planenligt restvärde vid årets slut	1 367 360	1 410 530
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	906 000	906 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 563 000	9 563 000
Taxeringsvärde mark	6 910 000	6 910 000
	16 473 000	16 473 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	15 400 000	15 400 000
Lokaler	1 073 000	1 073 000
	16 473 000	16 473 000
Not 4	2011-12-31	2010-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	601 250	0
	601 250	0
Not 5	2011-12-31	2010-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	68 261	68 261
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	68 261	68 261
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-68 261	-68 261
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-68 261	-68 261
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 6	2011-12-31	2010-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	15 164	13 400
Kabel-TV	7 454	7 222
	22 618	20 622

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	70 980	0	0	70 980
Uppskrivningsfond	585 000	0	0	585 000
Upplåtelseavgifter	664 993	0	0	664 993
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	310 048	49 419	0	260 629
Summa bundet eget kapital	1 631 021	49 419	0	1 581 602
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 111 526	-49 419	124 041	-1 186 148
Årets resultat	185 700	185 700	-124 041	124 041
Summa ansamlad förlust	-925 826	136 281	0	-1 062 107
Summa eget kapital	705 195	185 700	0	519 495

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2011	2010
Vid årets början	260 629	231 940
Reservering enligt stadgar	49 419	28 689
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	310 048	260 629

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2011-12-31	Belopp 2011-12-31	Belopp 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	4,340 %	554 239	583 411	2015-12-01
Stadshypotek AB	3,960 %	258 620	261 288	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	4,210 %	148 096	149 616	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	4,340 %	234 120	236 496	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		1 195 075	1 230 811	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-35 644	-35 824	
		1 159 431	1 194 987	

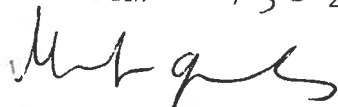
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 016 855 Kr.

Not 10

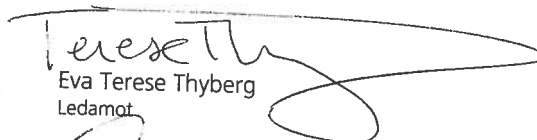
UPPLUPNA KOSTNADER

	2011-12-31	2010-12-31
El		
Värme	6 101	4 918
Extern revisor	24 500	30 451
Arvoden	17 900	15 000
Sociala avgifter	15 000	12 500
Ränta	4 700	3 900
Vatten	4 783	4 665
	0	1 000
	72 984	72 434

ENSKEDE den 11 15- 2012



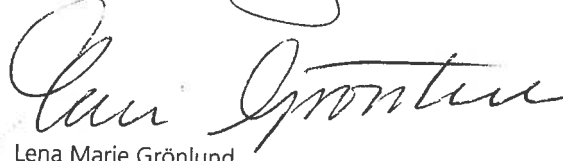
Martin Gustaf Gemfors
Ledamot



Eva Terese Thyberg
Ledamot



Tobias Björklander
Ledamot



Lena Marie Grönlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 15- 2012



Mikael Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1 org.nr 702001-5942

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oljemålningen nr 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 maj 2012



Mikael Svensson
Godkänd revisor

BUDGET	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	925 000	832 675	805 000
Hyror lokaler	129 000	129 080	129 000
Hyror parkering	9 600	13 000	5 000
Hyror förråd	6 000	6 000	6 000
Öresutjämning	0	0	0
Övriga intäkter	0	480	0
	1 069 600	981 235	945 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-28 000	-27 407	-28 900
Fastighetsskötsel enl beställn	-30 000	-20 607	0
Fastighetsskötsel gård beställ	0	-8 700	0
Snöröjning/sandning	0	-219	0
Städning entreprenad	-24 000	-23 593	-24 700
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-24 500	0
Gård	-3 000	-2 359	0
Serviceavtal	-17 500	-16 945	-17 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-250	-2 000
	-104 500	-124 580	-72 600
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-35 000	-7 764	-45 000
Lokaler	0	-3 000	0
Gemensamma utrymmen	0	-1 068	0
Tvättstuga	0	-4 361	0
Entré/trapphus	0	-2 250	0
Lås	0	-1 710	0
VVS	0	-2 344	0
	-35 000	-22 497	-45 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-1	0	0
	-1	0	0
Taxebundna kostnader			
El	-53 000	-56 760	-50 500
Värme	-200 000	-192 399	-193 000
Vatten	-41 000	-30 374	-42 000
Şophämtning/renhållning	-21 500	-20 833	-21 700
Grovsopor	-5 000	-2 615	-6 200
	-320 500	-302 981	-313 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-31 000	-28 564	-28 900
Kabel-TV	-30 000	-29 265	-28 900
	-61 000	-57 829	-57 800
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-47 304	-45 884	-46 000
	-47 304	-45 884	-46 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Revisionsarvode extern revisor	-18 000	-20 400	-17 000
Föreningskostnader	0	-4 375	0
Styrelseomkostnader	0	0	-3 000
Förvaltningsarvode	-91 500	-88 721	-90 000
Förvaltningsarvoden övriga	-1 000	-17 388	-1 000
Administration	-1 500	-982	-3 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-4 480	-4 500
	-116 500	-136 346	-118 500

Personalkostnader

Styrelsearvode	-15 000	-14 500	-12 000
Arbetsgivaravgifter	-4 700	-4 252	-4 000
	-19 700	-18 752	-16 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Förbättringar	-150 000	-16 820	-17 000
Underhållslånepost	-26 000	-26 350	-26 000
	-176 000	-43 170	-43 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-880 505 -752 040 -712 300

RÖRELSERESULTAT

189 095 229 196 232 700

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	600	3 324	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	286	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	59	0
Låneräntor	-330 000	-47 165	-60 000
Övriga finansiella kostnader	-180 000	0	0
	-509 400	-43 496	-59 000

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-320 305 185 700 173 700

SKATT

Statlig inkomstskatt	0	0	-280
	0	0	-280

RESULTAT

-320 305 185 700 173 420