

Bilaga 1 - Motion



Inkommen motion i sin helhet.

Installera individuella vattenmätare i varje lägenhet

Hej.

Det finns eventuellt möjlighet att spara vatten samt få en bättre översikt över föreningens vattenförbrukning. Om man jämför förra årets förbrukning med uträkning enligt nedan kan man se om det är läckage, eventuellt se om det är svinn någon annanstans samt få alla medlemmar att ej slösa på vatten i onödan. Vi kan på detta vis få en rättvis förbrukning per lägenhet genom att installera enskilda vattenmätare för kall/varmvatten och spara pengar till föreningen.

Förbrukning brukar minska med 20 – 30 %

Varje m³ varmvatten brukar kosta ca. 50 -75 kr.

Kolla gärna eran kallvattenförbrukning, nästan hälften är varmvatten. Brukar vara ca. 50 – 60 m³/lgh och år (oberoende av storleken på lgh).

När man mäter och debiterar varmvattenförbrukningen brukar den vara ca. 25- 35 m³/lgh och år.

<http://www.stockholmvattenochavfall.se/vatten-och-avlopp/vattentjanster/vattenmatare-och-avlasning/#!/fjarravlasning-och-fjarrovervakning>

<http://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=103&artikel=2445293>

<http://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2014/individuell-matning-och-debitering-vid-ny-och-ombyggnad.pdf>

<http://www.hd.se/2008-11-15/varmematning-kan-spara-karnreaktor>

Vid övriga frågor och för bättre information kontakta Hernik Qvarftoft B-Meters.

Styrelsens utlåtande och rekommendation i frågan

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen med hänvisning till Boverkets rapport 2014:29 "Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad". I rapporten har Boverket, med hjälp av så kallade Monte Carlo-simuleringar, bl.a. undersökt hur sannolikt det är att en investering i individuella mätare för tappvarmvatten är lönsam.

Med antaganden om vattenförbrukning före och efter installation samt energipriser visar det sig att det för referenshuset (24 lägenheter, 53 boende) i bästa fall endast är lönsamt i ~50% av fallen. Då antas minsta möjliga installationskostnad och 1 mätare per lägenhet ("1050 kr, Vinghjuls-mätare, Manuell avläsning, inget system i byggnaden för insamling av data"). Väljer man istället ett lite dyrare system med gemensam datainsamling för byggnaden ("3500 kr, Trådbunden kommunikation, en insamlingsenhet för byggnaden") sjunker sannolikheten för lönsamhet till ~10%.

Så här lyder Boverkets egen summering av analysen: *"Slutsatsen, baserad på resultatet av den traditionella kalkylen och Monte Carlo-simuleringarna, är att sannolikheten för att en investering blir lönsam är för låg för att kunna ställa krav på individuell mätning av tappvarmvatten vid uppförande eller ombyggnad. Ett krav skulle tvinga fram ett allt för stort antal olönsamma investeringar. Boverket föreslår därför att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av tappvarmvatten vid uppförande eller ombyggnad."*

Istället för individuella mätare rekommenderar styrelsen att avläsning av mätarställning samt rapportering till Stockholm Vatten sker mer regelbundet, förslagsvis på kvartalsbasis. På så sätt får föreningen en klarare bild över vattenförbrukningen och om läckor eller liknande uppstått.